



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NEPOMUCENO

ESTADO DE MINAS GERAIS

## EDITAL 001/2025 – REURB VILA ESMÉRIA

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REURB

O **MUNICÍPIO DE NEPOMUCENO-MG**, tendo em vista o que dispõe o art. 20 da Lei Federal n. 13.465/2017, FAZ SABER a proprietária do loteamento, Sra. **MARIA ESMÉRIA CORREA VILELA, aos seus herdeiros e sucessores, aos EVENTUAIS TITULARES DE DOMÍNIO OU CONFRONTANTES NÃO IDENTIFICADOS, E TERCEIROS INTERESSADOS** que o Poder Público Municipal, INSTAUROU A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S, do **NÚCLEO URBANO DENOMINADO VILA ESMÉRIA**, neste Município, matriculado sob o nº 11.484, livro 03-s, fls. 235, de Transcrição das Transmissões, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, referente aos seguintes imóveis:

**IMÓVEL 1:** localizado na Rua Três Corações 240, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.4568.001.0, no lote 1, quadra 12, com área de 232,77m<sup>2</sup> e área construída de 152,05m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Três Corações 240, com 3,87m de frente, lado direito com 11,61m, 3,44m, 4,71m e 6,11m em divisa com o lote 20 da quadra 12 e propriedade de Antônio Lívio Salgado (Espólio), na Rua Joaquinho Dessimoni S/N, lado esquerdo com 21,66m em divisa com o lote 21 da quadra 12 e aos fundos com 11,60m de fundo em divisa com o lote 19 da quadra 12.

**IMÓVEL 2:** localizado na Rua João Pereira Neto 308, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.3074.001.0, no lote 11, quadra 6, com área de 147,64m<sup>2</sup> e área construída de 92,06m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua João Pereira Neto 308, com 1,15m de frente, lado direito com 14,92m em divisa com o lote 25 da quadra 6, lado esquerdo com 13,63m em divisa com a Rua Demétrio Alves Vilela, frente com 9,56m em divisa com a Rua João Pereira Neto e aos fundos com 9,82m de fundo em divisa com o lote 12 da quadra 6.

**IMÓVEL 3:** localizado na Rua João Pereira Neto 328, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.3118.001.0, no lote 10, quadra 6, com área de 307,40m<sup>2</sup> e área construída de 195,25m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua João Pereira Neto 328, com 9,88m de frente, lado direito com 30,75m em divisa com o lote 9 da quadra 6, lado esquerdo com 30,42m em divisa com os lotes 12, 25 e 26 da quadra 6 e aos fundos com 10,23m de fundo em divisa com os lotes 15, 16 e 27, da quadra 6.

**IMÓVEL 4:** localizado na Rua José Augusto Moreira 150, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.3277.001.0, no lote 8, quadra 9, com área de 285,56m<sup>2</sup> e área construída de 69,13m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua José Augusto Moreira 150, com 10,50m de frente, lado direito com



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NEPOMUCENO

ESTADO DE MINAS GERAIS

29,67m em divisa com os lotes 25 e 7 da quadra 9, lado esquerdo com 30,05m em divisa com os lote 9 e 10 da quadra 9 e aos fundos com 8,62m de fundo em divisa com os lotes 16 e 19 da quadra 9.

**IMÓVEL 5:** localizado na Rua Demétrio Alves Vilela 217, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.2038.001.0, no lote 14, quadra 9, com área de 172,74m<sup>2</sup> e área construída de 74,40m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Demétrio Alves Vilela 217, com 8,98m de frente, lado direito com 20,51m em divisa com o lote 13 da quadra 9, lado esquerdo com 20,08m em divisa com os lotes 29 e 30 da quadra 9 e aos fundos com 8,05m de fundo em divisa com o lote 15 da quadra 9.

**IMÓVEL 6:** localizado na Rua Manoel Augusto Vilela 22, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.7144.001.0, no lote 17, quadra 12, com área de 302,37m<sup>2</sup> e área construída de 119,23m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Manoel Augusto Vilela 22, com 10,19m de frente, lado direito com 29,16m em divisa com o lote 16 da quadra 12, lado esquerdo com 29,97m em divisa com o lote 18 da quadra 12 e aos fundos com 10,27m de fundo em divisa com os lotes 6 e 7 da quadra 12.

**IMÓVEL 7:** localizado na Rua Manoel Augusto Vilela 5, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), no lote 13, quadra 14, com área de 178,24m<sup>2</sup> e área construída de 53,45m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Manoel Augusto Vilela 5, com 11,62m de frente, lado direito com 34,54m em divisa com a propriedade de Antônio Lívio Salgado (Espólio), portador do CPF n.º, na Rua Joaquinho Dessimoni S/N, no lado esquerdo com 30,95m em divisa com o lote 12 da quadra 14 e no fundo lote 1 da quadra 14, fazendo divisa com o vértice.

**IMÓVEL 8:** localizado na Rua Manoel Augusto Vilela 55, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.3683.001.0, no lote 19, quadra 14, com área de 142,77m<sup>2</sup> e área construída de 119,57m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Manoel Augusto Vilela 55, com 5,29m de frente, lado direito com 13,49m e 11,47m em divisa com o lote 9 da quadra 14, lado esquerdo com 25,24m em divisa com os lotes 7, 8 e 18 da quadra 14 e aos fundos com 6,63m de fundo em divisa com o lote 9 da quadra 14.

**IMÓVEL 9:** localizado na Rua Joaquinho Dessimoni 51, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.2823.001.0, no lote 7, quadra 17, com área de 142,44m<sup>2</sup> e área construída de 138,26m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Joaquinho Dessimoni 51, com 8,94m de frente, lado direito com 15,83m em divisa com o lote 6 da quadra 17, lado esquerdo com 15,33m em divisa com o lote 8 da quadra 17 e aos fundos com 9,34m de fundo em divisa com o lote 24 e 23 da quadra 17.

**IMÓVEL 10:** localizado na Rua Demétrio Alves Vilela 306, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.2059.001.0, no lote 2, quadra 15, com área de 209,39m<sup>2</sup> e área construída de 114,23m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Demétrio Alves Vilela 306, com 8,74m de frente, lado direito com



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NEPOMUCENO

ESTADO DE MINAS GERAIS

11,38m, 0,39m, 1,99m, 6,47m e 6,48m em divisa com os lotes 1 e 22 da quadra 15, lado esquerdo com 20,01m em divisa com o lote 23 da quadra 15 e aos fundos com 14,70m de fundo em divisa com os lotes 5, 19 e 20 da quadra 15.

**IMÓVEL 11:** localizado na Rua Manoel Augusto Vilela 113, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.3699.001.0, no lote 5, quadra 15, com área de 308,19m<sup>2</sup> e área construída de 58,87m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Manoel Augusto Vilela 113, com 9,92m de frente, lado direito com 14,32m, 7,53m e 8,59m em divisa com os lotes 24, 3, 23 e 2 da quadra 15, lado esquerdo com 30,77m em divisa com o lote 6 da quadra 15 e aos fundos com 9,99m de fundo em divisa com o lote 19 da quadra 15.

**IMÓVEL 12:** localizado na Rua Joaquinho Dessimoni 18, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.2817.001.0, no lote 21, quadra 15, com área de 110,07m<sup>2</sup> e área construída de 106,21m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Joaquinho Dessimoni 18, com 7,33m de frente, lado direito com 15,49m em divisa com o lote 1 da quadra 15, lado esquerdo com 15,44m em divisa com a Rua Demétrio Alves Vilela e aos fundos com 6,89m de fundo em divisa com o lote 22 da quadra 15.

**IMÓVEL 13:** localizado na Rua Joaquinho Dessimoni 41-F, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.2835.001.0, no lote 16, quadra 15, com área de 301,75m<sup>2</sup> e área construída de 99,77m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Joaquinho Dessimoni 41-F, com 9,59m de frente, lado direito com 30,32m em divisa com o lote 15 da quadra 15, lado esquerdo com 31,21m em divisa com o lote 17 da quadra 15 e aos fundos com 10,03m de fundo em divisa com os lotes 9 e 10 da quadra 15.

**IMÓVEL 14:** localizado na Rua Francisco Batista 133, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), no lote 21, quadra 10, com área de 138,02m<sup>2</sup> e área construída de 106,26m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Francisco Batista 133, com 11,40m de frente, lado direito com 11,56m em divisa com o lote 20 da quadra 10, lado esquerdo com 11,35m e 0,45m em divisa com o lote 1 da quadra 10 e aos fundos com 12,10m de fundo em divisa com o lote 2 da quadra 10.

**IMÓVEL 15:** localizado na Rua Israel Pinheiro 14, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.3420.002.0, no lote 29, quadra 17, com área de 118,27m<sup>2</sup> e área construída de 90,33m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Israel Pinheiro 14, com 3,05m de frente, lado direito com 12,87m e 6,47 em divisa com o lote 28 da quadra 17, lado esquerdo com 12,21m, 0,53m, 5,14m e 5,91m em divisa com os lotes 30 e 14 da quadra 17 e aos fundos com 3,64m e 3,27m de fundo em divisa com o lote 15 da quadra 17.

**IMÓVEL 16:** localizado na Rua José Justino de Carvalho 5, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), no lote 14, quadra 17, com área de



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NEPOMUCENO

ESTADO DE MINAS GERAIS

83,91m<sup>2</sup> e área construída de 106,40m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua José Justino de Carvalho 5, com 6,08m de frente, lado direito com 13,69m em divisa com a Rua Israel Pinheiro, lado esquerdo com 5,14m, 0,53m e 8,62m em divisa com os lotes 29 e 30 da quadra 17 e aos fundos com 5,91m de fundo em divisa com o lote 29 da quadra 17.

**IMÓVEL 17:** localizado na Rua Joaquinho Dessimoni 163, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), no lote 16, quadra 16, com área de 81,21m<sup>2</sup> e área construída de 60,37m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Joaquinho Dessimoni 163, com 7,27m de frente, lado direito com 11,31m em divisa com o lote 20 da quadra 16, lado esquerdo com 11,38m em divisa com o lote 15 da quadra 16 e aos fundos com 7,04m de fundo em divisa com o lote 20 da quadra 16.

**IMÓVEL 18:** localizado na Rua Três Corações 185, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.4562.001.0, no lote 9, quadra 8, com área de 152,76m<sup>2</sup> e área construída de 29,03m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Três Corações 185, com 7,71m de frente, lado direito com 20,27m em divisa com o lote 17 da quadra 8, lado esquerdo com 20,35m em divisa com o lote 18 da quadra 8 e aos fundos com 7,32m de fundo em divisa com o lote 10 da quadra 8.

**IMÓVEL 19:** localizado na Rua José Augusto Moreira 90, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), inscrição cadastral 01.04.001.1195.001.0, no lote 2, quadra 8, com área de 249,91m<sup>2</sup> e área construída de 58,37m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua José Augusto Moreira 90, com 10,51m de frente, lado direito com 17,22m e 8,74m em divisa com o lote 13 da quadra 8, lado esquerdo com 33,92m em divisa com o lote 3 da quadra 8 e aos fundos com 10,50m de fundo em divisa com a propriedade de Renata Aparecida Bispo Flávio, portadora do CPF n.º 078.082.126-28 e Josiane de Oliveira Leite, na Rua Francisco Batista 3.

**IMÓVEL 20:** localizado na Rua José Augusto Moreira 188, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), no lote 12, quadra 8, com área de 70,59m<sup>2</sup> e área construída de 70,59m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua José Augusto Moreira 188, com 6,32m de frente, lado direito com 12,20m em divisa com a propriedade de José de Oliveira, portador do CPF n.º 148.547.756-53, na Rua José Augusto Moreira 174, lado esquerdo com 10,85m em divisa com o lote 1 da quadra 8 e aos fundos com 6,00m de fundo em divisa com a propriedade de Rogério de Oliveira Júlio, portador do CPF n.º 778.842.136-72, na Rua Francisco Batista 29.

**IMÓVEL 21:** localizado na Rua José Augusto Moreira 144, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), no lote 5, quadra 8, com área de 359,75m<sup>2</sup> e área construída de 78,44m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua José Augusto Moreira 144, com 7,22m de frente, lado direito com 26,85m em divisa com o lote 4 da quadra 8, lado esquerdo com 12,02m, 8,34m, 9,47m, 1,13m e 7,36m em divisa com os lotes 7, 14, 15 e 16 da quadra 8 e aos fundos com 11,74m e 4,78m de fundo em divisa com os lotes 8, 10 e da quadra 8.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NEPOMUCENO

ESTADO DE MINAS GERAIS

**IMÓVEL 22:** localizado na Rua Francisco Batista 22, Vila Esméria, Nepomuceno, MG, registrado no CRI desta Comarca sob nº 11.484 (matrícula mãe), no lote 23, quadra 12, com área de 161,52m<sup>2</sup> e área construída de 90,20m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: Rua Francisco Batista 22, com 10,78m de frente, lado direito com 15,56m em divisa com o lote 3 da quadra 12, lado esquerdo com 15,16m em divisa com o lote 4 da quadra 12, aos fundos com 9,84m e 0,40m de fundo em divisa com os lotes 2 e 21, respectivamente, da quadra 12.

No dia 08 de abril de 2023, foi iniciado pelo Município de Nepomuceno e o Consórcio Regional de Saneamento Básico (CONSANE), o Procedimento Administrativo de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) do núcleo urbano informal previamente mencionado. Tal iniciativa foi realizada mediante a publicação do Decreto Municipal n.º 1.973/2024.

Ficam, os acima nominados, **NOTIFICADOS** de que, no **prazo de 30 (trinta) dias**, contados a partir da data de publicação deste edital, poderão apresentar, para a Comissão de Regularização Fundiária Urbana, junto à Prefeitura Municipal, sito na Praça Padre José, nº 180, Centro, nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 17:00 **IMPUGNAÇÃO** à demarcação urbanística realizada, conforme lhe(s) faculta o art. 19 e seguintes da Lei nº 13.465/2017.

Publique-se.

Nepomuceno, 1º de agosto de 2025.

**Elias Natal Lima de Menezes**  
**Prefeito Municipal**

ELIAS NATAL LIMA DE MENEZES  
PREFEITO MUNICIPAL